



**2004-11-330**

**ADOPTION DU RÈGLEMENT MODIFICATEUR  
#2004-04-001-A, (DISTINCT) CONCERNANT  
UNE MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE  
ZONAGE #92-10-02 AINSI LE PLAN DE ZONAGE  
78260 DANS LES ZONES V-147, F-145 ET F-146**

*Copie provenant  
du livre de*

*Procès  
verbaux*

**PROPOSÉ PAR LE CONSEILLER Monsieur Stanley Christensen,**

**ET IL EST RÉSOLU d'adopter le Règlement distinct #2004-04-001-A tel que  
présenté par le directeur général et le transmettre au service  
d'urbanisme à la MRC Vallée-de-la-Gatineau pour un examen de  
conformité au schéma d'aménagement.**

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**



No de résolution  
ou annotation

## Procès-verbal du Conseil de la Municipalité du Lac Sainte-Marie

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ DE GATINEAU  
MUNICIPALITÉ DE LAC STE-MARIE**

### **RÈGLEMENT # 2004-04-001 - A (DISTINCT)**

**TITRE:** Règlement modifiant le Règlement de zonage #92-10-02 ainsi que le Plan de zonage 78260 de la municipalité de Lac-Sainte-Marie.

**OBJET:** Modification des zones : F-145, V-147 et F-146

**ATTENDU QUE** le Règlement de zonage #92-10-02 est entré en vigueur le 30 mai 1993 conformément à la Loi;

**ATTENDU QUE** le conseil désire modifier certaines zones énumérées ci-haut à vocation dominante Forestière et Villégiature;

**ATTENDU QUE** désire promouvoir le développement économique dans le secteur du Mont Ste-Marie;

**ATTENDU QU'** avis de motion a été déposé à la séance du 12 juillet 2004 par la conseiller Monsieur Jean-Claude Loyer,

**EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller Monsieur Stanley Christensen

**ET IL EST RÉSOLU** d'adopter le Règlement modificateur #2004-04-001-A, modifiant ainsi le Règlement de zonage #92-10-02 ainsi que le Plan de zonage #78260 de la municipalité de Lac-Sainte-Marie, comme suit:

#### **ARTICLE -1-:      Modification de la zone V-147**

**1-1) Ajouter à l'intérieur de la zone à vocation dominante VILLÉGIATURE V-147, identifiée au plan de zonage 78260, les usages suivants:**

- h-4    bifamiliale isolée**
- h-5    bifamiliale jumelée**
- h-6    trifamiliale isolée**
- h-7    trifamiliale jumelée**

**1-2) NORMES DE LOCALISATION ET SUPERFICIE D'OCCUPATION**

**Pour l'implantation d'un nouveau bâtiment principal, à l'intérieur de la zone V-147, les dispositions applicables aux normes de localisation particulière pour une zone à vocation "PÉRIMÈTRE D'URBANISATION" s'applique. (Articles 6.1 à 6.1.1.9 inclusivement du Règlement de zonage 92-10-02)**



No de résolution  
ou annotation

## Procès-verbal du Conseil de la Municipalité du Lac Sainte-Marie

### ARTICLE -2-:            Modification de la zone F-145

**Ajouter à l'intérieur de la zone à vocation dominante FORESTIER F-145, identifiée au plan de zonage 78260, les usages suivants:**

- e-1    Extraction primaire**
- e-2    Primaire et traitement**

### ARTICLE -3-:            Modification de la zone F-146

**Ajouter à l'intérieur de la zone à vocation dominante FORESTIER F-146, identifiée au plan de zonage 78260, les usages suivants:**

- t-6    Touristique VI**
- t-7    Touristique VII**

### ARTICLE -4-:            Approbation et sanction

**Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.**

  
**Raymond Lafrenière,**  
**Maire**

  
**Yvon Blanchard,**  
**Directeur général**