

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H7	Habitation en zone agricole	■						
		A1	Activités agricoles		■					
		CONS 1	Protection et mise en valeur			■				
		CONS 2	Conservation				■			
		P4	Utilités publiques					□ (1)		
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier						■ (2)	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	-	1	1		
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	-	2	2		
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	-	12	12		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	-	7	7		
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	-	7	7		
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	<b>65</b>	-	<b>65</b>	<b>65</b>		
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )				-				
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	-	4	4		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8		8	8		
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	-	30	30		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-		
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (3)							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>AD-1</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
P4-01-03 P4-01-05 à P4-01-07	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>A-184(P), A-185(P) et A-186(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES	
Numéro de note	Détails
(1)	Seuls les « infrastructures et les équipements » d'Hydro-Québec, ainsi que les installations nécessaires aux télécommunications sont autorisés en zone agricole.
(2)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.67 du règlement de zonage
(3)	Emplacement ne dépassant pas 5000 mètres carrés pour une maison individuelle. De plus, tout nouveau lot résidentiel doit respecter la superficie maximale pour un emplacement.

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H7	Habitation en zone agricole	■						
		A1	Activités agricoles		■					
		CONS 1	Protection et mise en valeur			■				
		CONS 2	Conservation				■			
		P4	Utilités publiques					□ (1)		
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier						■ (2)	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	-	1	1		
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	-	2	2		
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	-	12	12		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	-	7	7		
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	-	7	7		
	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )		65	65	65	-	65	65		
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )				-				
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	-	4	4		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8		8	8		
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	-	30	30		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-		
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (3)							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>AD-2</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
P4-01-03 P4-01-05 à P4-01-07	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>A-172, A-173(P) et A-175(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Seuls les « infrastructures et les équipements » d'Hydro-Québec, ainsi que les installations nécessaires aux télécommunications sont autorisés en zone agricole.		
(2)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.67 du règlement de zonage		
(3)	Emplacement ne dépassant pas 5000 mètres carrés pour une maison individuelle. De plus, tout nouveau lot résidentiel doit respecter la superficie maximale pour un emplacement.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H7	Habitation en zone agricole	■						
		A1	Activités agricoles		■					
		CONS 1	Protection et mise en valeur			■				
		CONS 2	Conservation				■			
		P4	Utilités publiques					□ (1)		
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier						■ (2)	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	-	1	1		
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	-	2	2		
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	-	12	12		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	-	7	7		
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	-	7	7		
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	-	65	65		
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )				-					
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	-	4	4		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8		8	8		
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	-	30	30		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-		
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (3)							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>AD-3</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
P4-01-03 P4-01-05 à P4-01-07	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>A-185(P) et A-186(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES	
Numéro de note	Détails
(1)	Seuls les « infrastructures et les équipements » d'Hydro-Québec, ainsi que les installations nécessaires aux télécommunications sont autorisés en zone agricole.
(2)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.67 du règlement de zonage
(3)	Emplacement ne dépassant pas 5000 mètres carrés pour une maison individuelle. De plus, tout nouveau lot résidentiel doit respecter la superficie maximale pour un emplacement.

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H7	Habitation en zone agricole	■						
		A1	Activités agricoles		■					
		CONS 1	Protection et mise en valeur			■				
		CONS 2	Conservation				■			
		P4	Utilités publiques					□ (1)		
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier						■ (2)	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	-	1	1		
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	-	2	2		
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	-	12	12		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	-	7	7		
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	-	7	7		
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	<b>65</b>	-	<b>65</b>	<b>65</b>		
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )				-					
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	-	4	4		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8		8	8		
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
	<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	-	30	30		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-		
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (3)							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>	
<b>ZONE</b>	
<b>AD-4</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
P4-01-03 P4-01-05 à P4-01-07	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02</b> <b>Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>A-176 et U-206</b>	

NOTES PARTICULIÈRES	
Numéro de note	Détails
(1)	Seuls les « infrastructures et les équipements » d'Hydro-Québec, ainsi que les installations nécessaires aux télécommunications sont autorisés en zone agricole.
(2)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.67 du règlement de zonage
(3)	Emplacement ne dépassant pas 5000 mètres carrés pour une maison individuelle. De plus, tout nouveau lot résidentiel doit respecter la superficie maximale pour un emplacement.

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H7	Habitation en zone agricole	■						
		A1	Activités agricoles		■					
		CONS 1	Protection et mise en valeur			■				
		CONS 2	Conservation				■			
		P4	Utilités publiques					□ (1)		
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier						■ (2)	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	-	1	1		
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	-	2	2		
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	-	12	12		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	-	7	7		
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	-	7	7		
	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	<b>65</b>	-	<b>65</b>	<b>65</b>			
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )				-					
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	-	4	4		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8		8	8		
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	-	30	30		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-		
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (3)							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>AD-5</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
P4-01-03 P4-01-05 à P4-01-07	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>A-178(P), A-179 et A-180</b>	

NOTES PARTICULIÈRES	
Numéro de note	Détails
(1)	Seuls les « infrastructures et les équipements » d'Hydro-Québec, ainsi que les installations nécessaires aux télécommunications sont autorisés en zone agricole.
(2)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.67 du règlement de zonage
(3)	Emplacement ne dépassant pas 5000 mètres carrés pour une maison individuelle. De plus, tout nouveau lot résidentiel doit respecter la superficie maximale pour un emplacement.

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H7	Habitation en zone agricole	■						
		A1	Activités agricoles		■					
		CONS 1	Protection et mise en valeur			■				
		CONS 2	Conservation				■			
		P4	Utilités publiques					□ (1)		
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier						■ (2)	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	-	1	1		
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	-	2	2		
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	-	12	12		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	-	7	7		
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	-	7	7		
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	-	65	65		
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )				-				
		Avant minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	-	4	4		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8		8	8		
	Autres	Arrière minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
		Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	-	30	30		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-		
LOT	Dimensions	Nombre maximal de logements à l'hectare	1							
		Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (3)							
CORRIDOR RIVERAIN			Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>AD-6</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
P4-01-03 P4-01-05 à P4-01-07
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>A-166 et V-165(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES	
Numéro de note	Détails
(1)	Seuls les « infrastructures et les équipements » d'Hydro-Québec, ainsi que les installations nécessaires aux télécommunications sont autorisés en zone agricole.
(2)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.67 du règlement de zonage
(3)	Emplacement ne dépassant pas 5000 mètres carrés pour une maison individuelle. De plus, tout nouveau lot résidentiel doit respecter la superficie maximale pour un emplacement.

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H7	Habitation en zone agricole	■						
		A1	Activités agricoles		■					
		CONS 1	Protection et mise en valeur			■				
		CONS 2	Conservation				■			
		P4	Utilités publiques					□ (1)		
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier						■ (2)	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	-	1	1		
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	-	2	2		
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	-	12	12		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	-	7	7		
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	-	7	7		
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	<b>65</b>	-	<b>65</b>	<b>65</b>		
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )				-					
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	-	4	4		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8		8	8		
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
	<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	-	30	30		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-		
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (3)							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>	
<b>ZONE</b>	
<b>AD-7</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
P4-01-03 P4-01-05 à P4-01-07	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>A-159, A-161 et C-162(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES	
Numéro de note	Détails
(1)	Seuls les « infrastructures et les équipements » d'Hydro-Québec, ainsi que les installations nécessaires aux télécommunications sont autorisés en zone agricole.
(2)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.67 du règlement de zonage
(3)	Emplacement ne dépassant pas 5000 mètres carrés pour une maison individuelle. De plus, tout nouveau lot résidentiel doit respecter la superficie maximale pour un emplacement.

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H7	Habitation en zone agricole	■						
		A1	Activités agricoles		■					
		CONS 1	Protection et mise en valeur			■				
		CONS 2	Conservation				■			
		P4	Utilités publiques					□ (1)		
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier						■ (2)	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	-	1	1		
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	-	2	2		
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	-	12	12		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	-	7	7		
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	-	7	7		
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	-	65	65		
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )				-					
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	-	4	4		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8		8	8		
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	-	30	30		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-		
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (3)							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>AD-8</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
P4-01-03 P4-01-05 à P4-01-07	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>A-158(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES	
Numéro de note	Détails
(1)	Seuls les « infrastructures et les équipements » d'Hydro-Québec, ainsi que les installations nécessaires aux télécommunications sont autorisés en zone agricole.
(2)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.67 du règlement de zonage
(3)	Emplacement ne dépassant pas 5000 mètres carrés pour une maison individuelle. De plus, tout nouveau lot résidentiel doit respecter la superficie maximale pour un emplacement.

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H7	Habitation en zone agricole	■						
		A1	Activités agricoles		■					
		CONS 1	Protection et mise en valeur			■				
		CONS 2	Conservation				■			
		P4	Utilités publiques					□ (1)		
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier						■ (2)	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	-	1	1		
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	-	2	2		
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	-	12	12		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	-	7	7		
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	-	7	7		
	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	<b>65</b>	-	<b>65</b>	<b>65</b>			
					-					
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	-	4	4		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8		8	8		
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8		
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	-	30	30		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-		
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (3)							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>AD-9</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
P4-01-03 P4-01-05 à P4-01-07	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>A-154 et A-160</b>	

NOTES PARTICULIÈRES	
Numéro de note	Détails
(1)	Seuls les « infrastructures et les équipements » d'Hydro-Québec, ainsi que les installations nécessaires aux télécommunications sont autorisés en zone agricole.
(2)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.67 du règlement de zonage
(3)	Emplacement ne dépassant pas 5000 mètres carrés pour une maison individuelle. De plus, tout nouveau lot résidentiel doit respecter la superficie maximale pour un emplacement.

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H7	Habitation en zone agricole	■						
		A1	Activités agricoles		■					
		CONS 1	Protection et mise en valeur			■				
		CONS 2	Conservation				■			
		P4	Utilités publiques					□ (1)		
		R2	Activité recreative extensive						■ (2)	
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux							□
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier							■ (3)
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	-	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	-	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	-	12	12	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	-	7	7	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	-	7	7	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	-	65	65	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )				-				
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	-	4	4	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8		8	8	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	-	30	30	30	30
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (4)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>AF-1</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-05 : Camping rusique et refuges communuataires uniquement P4-01-03 P4-01-05 à P4-01-07	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>A-185(P) et A-186(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Seuls les « infrastructures et les équipements » d'Hydro-Québec, ainsi que les installations nécessaires aux télécommunications sont autorisés en zone agricole.		
(2)	À l'exception de toute construction associée à un « immeuble protégé ». À noter que l'aménagement de sentiers pédestres, de quais flottants, de descentes de bateaux et d'aires de pique-nique est autorisé.		
(3)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.67 du règlement de zonage		
(4)	Emplacement ne dépassant pas 5000 mètres carrés pour une maison individuelle. De plus, tout nouveau lot résidentiel doit respecter la superficie maximale pour un emplacement.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H7	Habitation en zone agricole	■							
		A1	Activités agricoles		■						
		CONS 1	Protection et mise en valeur			■					
		CONS 2	Conservation				■				
		P4	Utilités publiques					□ (1)			
		R2	Activité recreative extensive						■ (2)		
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux							□	
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier							■ (3)	
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	-	1	1	1	1	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	-	2	2	2	2	
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	-	12	12	12	12	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	-	7	7	7	7	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	-	7	7	7	7	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	-	65	65	65	65	
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )				-					
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8	8	8	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	-	4	4	4	4	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8		8	8	8	8	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8	8	8	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	-	30	30	30	30	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		1									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (4)								
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

	
ZONE	
AF-2	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage spécifiquement permis	
C4-02-05 : Camping rusique et refuges communuataires uniquement P4-01-03 P4-01-05 à P4-01-07	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)	
A-178(P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Seuls les « infrastructures et les équipements » d'Hydro-Québec, ainsi que les installations nécessaires aux télécommunications sont autorisés en zone agricole.		
(2)	À l'exception de toute construction associée à un « immeuble protégé ». À noter que l'aménagement de sentiers pédestres, de quais flottants, de descentes de bateaux et d'aires de pique-nique est autorisé.		
(3)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.67 du règlement de zonage		
(4)	Emplacement ne dépassant pas 5000 mètres carrés pour une maison individuelle. De plus, tout nouveau lot résidentiel doit respecter la superficie maximale pour un emplacement.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H7	Habitation en zone agricole	■						
		A1	Activités agricoles		■					
		CONS 1	Protection et mise en valeur			■				
		CONS 2	Conservation				■			
		P4	Utilités publiques					□ (1)		
		R2	Activité recreative extensive						■ (2)	
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux							□
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier							■ (3)
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	-	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	-	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	-	12	12	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	-	7	7	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	-	7	7	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	-	65	65	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )				-				
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	-	4	4	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8		8	8	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	-	30	30	30	30
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (4)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>	
<b>ZONE</b>	
<b>AF-3</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-05 : Camping rusique et refuges communautaires uniquement P4-01-03 P4-01-05 à P4-01-07	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>A-158(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Seuls les « infrastructures et les équipements » d'Hydro-Québec, ainsi que les installations nécessaires aux télécommunications sont autorisés en zone agricole.		
(2)	À l'exception de toute construction associée à un « immeuble protégé ». À noter que l'aménagement de sentiers pédestres, de quais flottants, de descentes de bateaux et d'aires de pique-nique est autorisé.		
(3)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.67 du règlement de zonage		
(4)	Emplacement ne dépassant pas 5000 mètres carrés pour une maison individuelle. De plus, tout nouveau lot résidentiel doit respecter la superficie maximale pour un emplacement.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H7	Habitation en zone agricole	■							
		A1	Activités agricoles		■						
		CONS 1	Protection et mise en valeur			■					
		CONS 2	Conservation				■				
		I4	Exploitation des ressources minérales					■	(1)		
		P4	Utilités publiques						□	(2)	
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier							■	(3)
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■		
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	-	1	1			
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	-	2	2			
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	-	12	12			
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	-	7	7			
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	-	7	7			
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	-	65	65			
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )				-					
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8			
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	-	4	4			
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8		8	8			
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	-	8	8			
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	30			
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-			
		Nombre maximal de logements à l'hectare	1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (4)								
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>	
<b>ZONE</b>	
<b>AV-1</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
P4-01-03 P4-01-05 à P4-01-07	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>A-173(P), A-175(P), A-184(P), A-185(P) et A-186(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(2)	Seuls les « infrastructures et les équipements » d'Hydro-Québec, ainsi que les installations nécessaires aux télécommunications sont autorisés en zone agricole.		
(3)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.67 du règlement de zonage		
(4)	Emplacement ne dépassant pas 5000 mètres carrés pour une maison individuelle. De plus, tout nouveau lot résidentiel doit respecter la superficie maximale pour un emplacement.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	CONS1	Protection et mise en valeur	■						
		CONS 2	Conservation		■					
		P4	Utilités publiques			□	(1)			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	-	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	-	2					
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	-	12					
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	-	7					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	-	7					
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	8	-	8					
		Latérale minimale (mètre)	4	-	4					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8		8					
		Arrière minimale (mètre)	8	-	8					
	<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	10	-	10					
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-					
	<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50						
Profondeur minimale (mètre)			-							
Superficie minimale (mètres carrés)			3 000							
Corridor riverain			Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>CONS-1</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02</b> <b>Ancienne(s) zone(s)</b> <b>C-107, C-108, C-109, C-110, F-101,</b> <b>F-102 (P), F-104(P), F-135(P), F-</b> <b>136(P) et V-103(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES	
Numéro de note	Détails
(1)	Seulement les infrastructures sans impact environnemental.

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	CONS1	Protection et mise en valeur	■						
		CONS 2	Conservation		■					
		P4	Utilités publiques			□	(1)			
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	-	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	-	2					
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	-	12					
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	-	7					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	-	7					
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	-	65					
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )		-						
		Avant minimale (mètre)	8	-	8					
		Latérale minimale (mètre)	4	-	4					
	Autres	Total minimal des deux latérales (mètre)	8	-	8					
		Arrière minimale (mètre)	8	-	8					
		Espace bâti / terrain (%)	10	-	10					
Nombre maximal de logements par bâtiment		-	-	-						
LOT	Dimensions	Nombre maximal de logements à l'hectare	-							
		Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
Corridor riverain			Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>CONS-2</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02</b> <b>Ancienne(s) zone(s)</b> <b>F-111(P), F-134, F-135 (P) et V-114(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Seulement les infrastructures sans impact environnemental.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	CONS1	Protection et mise en valeur	■						
		CONS 2	Conservation		■					
		P4	Utilités publiques			□	(1)			
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	-	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	-	2					
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	-	12					
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	-	7					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	-	7					
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	-	65					
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )		-						
		Avant minimale (mètre)	8	-	8					
		Latérale minimale (mètre)	4	-	4					
	Autres	Total minimal des deux latérales (mètre)	8	-	8					
		Arrière minimale (mètre)	8	-	8					
Espace bâti / terrain (%)		10	-	10						
LOT	Dimensions	Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-					
		Nombre maximal de logements à l'hectare				-				
		Largeur frontale minimale (mètre)				50				
		Profondeur minimale (mètre)				-				
		Superficie minimale (mètres carrés)				3 000				
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS		ND								
A : Aqueduc										
E : Égout										
AE : Aqueduc et égout										
ND : Non desservi										

	
<b>ZONE</b>	
<b>CONS-3</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02</b> <b>Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>C-132(P), F-131(P), F-155 (P) et F-156(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Seulement les infrastructures sans impact environnemental.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	CONS1	Protection et mise en valeur	■						
		CONS 2	Conservation		■					
		P4	Utilités publiques			□	(1)			
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	-	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	-	2					
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	-	12					
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	-	7					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	-	7					
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	-	65					
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )		-						
		Avant minimale (mètre)	8	-	8					
		Latérale minimale (mètre)	4	-	4					
	Autres	Total minimal des deux latérales (mètre)	8	-	8					
		Arrière minimale (mètre)	8	-	8					
		Espace bâti / terrain (%)	10	-	10					
Nombre maximal de logements par bâtiment		-	-	-						
LOT	Dimensions	Nombre maximal de logements à l'hectare	-							
		Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
Corridor riverain			Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>CONS-4</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>F-131(P) et F-156(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Seulement les infrastructures sans impact environnemental.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	CONS1	Protection et mise en valeur	■						
		CONS 2	Conservation		■					
		P4	Utilités publiques			□ (1)				
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	-	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	-	2					
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	-	12					
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	-	7					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	-	7					
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	-	65					
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )		-						
		Avant minimale (mètre)	8	-	8					
		Latérale minimale (mètre)	4	-	4					
	Autres	Total minimal des deux latérales (mètre)	8	-	8					
		Arrière minimale (mètre)	8	-	8					
		Espace bâti / terrain (%)	10	-	10					
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-					
LOT	Dimensions	Nombre maximal de logements à l'hectare	-							
		Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
Corridor riverain			Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>CONS-5</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>F-121(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Seulement les infrastructures sans impact environnemental.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	CONS1	Protection et mise en valeur	■						
		CONS 2	Conservation		■					
		P4	Utilités publiques			□	(1)			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	-	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	-	2					
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	-	12					
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	-	7					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	-	7					
	<b>Marges</b>	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	-	65					
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )		-						
		Avant minimale (mètre)	8	-	8					
		Latérale minimale (mètre)	4	-	4					
	<b>Autres</b>	Total minimal des deux latérales (mètre)	8	-	8					
		Arrière minimale (mètre)	8	-	8					
		Espace bâti / terrain (%)	10	-	10					
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-					
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Nombre maximal de logements à l'hectare	-							
		Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
Corridor riverain			Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>CONS-6</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>F-157(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Seulement les infrastructures sans impact environnemental.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	CONS1	Protection et mise en valeur	■						
		CONS 2	Conservation		■					
		P4	Utilités publiques			□ (1)				
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	-	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	-	2					
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	-	12					
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	-	7					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	-	7					
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	-	65					
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )		-						
		Avant minimale (mètre)	8	-	8					
		Latérale minimale (mètre)	4	-	4					
	Autres	Total minimal des deux latérales (mètre)	8	-	8					
		Arrière minimale (mètre)	8	-	8					
		Espace bâti / terrain (%)	10	-	10					
Nombre maximal de logements par bâtiment		-	-	-						
LOT	Dimensions	Nombre maximal de logements à l'hectare	-							
		Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
Corridor riverain			Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>CONS-7</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>F-125(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Seulement les infrastructures sans impact environnemental.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux		□					
		R2	Activité récréative extensive			■				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-		
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-		
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-		
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-		
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	-		
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-		
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-		
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-		
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	-		
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
	Nombre maximal de logements à l'hectare	5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>FB-1</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
A1-01 : Culture C4-02-02 : Résidence de tourisme  Les habitations de 2 logements et plus, les usages commerciaux, publics et communautaires existants sont spécifiquement autorisés.
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>C-162(P), V-163 et V-164</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■							
		H2	Habitation bifamiliale		■						
		H3	Habitation trifamiliale			■					
		C4-01	Restauration				□				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux					□			
		C6	Station de recharge et postes d'essences						■		
		C7	Vente et location de véhicules							■	
		C8	Grossistes							■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale		12	12	12	12	12	12	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		7	7	7	7	7	7	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		7	7	7	7	7	7	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )		65	65	65	65	65	65	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)		6	6	6	6	6	6	6	6
		Latérale minimale (mètre)		4	4	4	4	4	4	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)		8	8	8	8	8	8	8	8
Arrière minimale (mètre)		6	6	6	6	6	6	6	6		
Autres	Espace bâti / terrain (%)		40	40	40	40	40	40	40	40	
	Nombre maximal de logements par bâtiment		1	2	3	-	-	-	-	-	
Nombre minimal de logements à l'hectare		-									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		50							
		Profondeur minimale (mètre)		-							
		Superficie minimale (mètres carrés)		3 000							
		Corridor riverain		Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>MXT-1 (1/2)</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-01-07 : microbrasserie avec service de repas C4-02-02 : résidence de tourisme
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>U-203(P) et U-209(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	C9	Piscine, aménagement paysager	■						
		C11	Commerce lourd et activités para-industrielles		□					
		C12	Commerces et services à potentiel de nuisances			□				
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12					
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7					
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65					
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6					
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8					
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6					
	<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40					
Nombre maximal de logements par bâtiment		-	-	-						
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>MXT-1 (2/2)</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02</b> <b>Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>U-203(P) et U-209(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation bifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		H4	Habitation multifamiliale				■			
		C1	Vente au détail					■		
		C2	Administration et affaires						■	
		C3	Services personnels, financiers ou spécialisés							■
		C4-01	Restauration							■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	3	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	10	7	7	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	10	7	7	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	100	65	65	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	8
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6
Autres	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40	40	40	40	40	
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	8	2	2	2	2	
	Nombre minimal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>MXTV-1 (1/2)</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
PIIA	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>U-202(P) et U-211(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux	□						
		C5	Rassemblement		■					
		C6	Stations de recharge et postes d'essence			■				
		R4	Activité culturelle et de divertissement				■			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65				
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6				
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8				
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6				
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40					
	Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-					
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
MXTV-1 (2/2)	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : résidence de tourisme	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
PIIA	■
<b>Règlement 92-10-02</b> Ancienne(s) zone(s)	
U-202(P) et U-211(P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation bifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		H4	Habitation multifamiliale				■			
		C1	Vente au détail					■		
		C2	Administration et affaires						■	
		C3	Services personnels, financiers ou spécialisés							■
		C4-01	Restauration							■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	3	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	10	7	7	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	10	7	7	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	100	65	65	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	8
Arrière minimale (mètre)		6	6	6	6	6	6	6	6	
Autres	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40	40	40	40	40	
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	8	2	2	2	2	
	Nombre minimal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>MXTV-2 (1/2)</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
PIIA	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>U-201(P) et U-202(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux	□						
		C5	Rassemblement		■					
		C6	Stations de recharge et postes d'essence			■				
		C10	Piscine, aménagement paysager et quincaillerie avec cour de matériaux				■			
		R4	Activité culturelle et de divertissement					■		
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■		
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1			
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2			
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12			
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7			
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7			
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m²)	65	65	65	65	65			
		Superficie d'implantation au sol max. (m²)								
	Autres	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6	6			
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4			
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8			
Arrière minimale (mètre)		6	6	6	6	6				
Dimensions	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40	40				
	Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-				
	Nombre minimal de logements à l'hectare						-			
LOT	Largeur frontale minimale (mètre)						50			
	Profondeur minimale (mètre)						-			
	Superficie minimale (mètres carrés)						3 000			
	Corridor riverain						Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23			
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				ND						

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>	
<b>ZONE</b>	
<b>MXTV-2 (2/2)</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : résidence de tourisme	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>PIIA</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>U-201(P) et U-202(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation bifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		H4	Habitation multifamiliale				■			
		C1	Vente au détail					■		
		C2	Administration et affaires						■	
		C3	Services personnels, financiers ou spécialisés							■
		C4-01	Restauration							■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	3	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	10	7	7	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	10	7	7	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	100	65	65	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	8
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40	40	40	40	40
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	2	3	8	2	2	2	2	
Nombre minimal de logements à l'hectare		-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>MXTV-3 (1/2)</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
PIIA	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>U-211(P) et U-213(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux	□							
		C5	Rassemblement		■						
		C6	Stations de recharge et postes d'essence			■					
		R4	Activité culturelle et de divertissement				■				
		P1-02	Religion					□			
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■			
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65				
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6	6				
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8				
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6				
Autres	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40	40					
	Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-					
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000								
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23								
SERVICES REQUIS			ND								
A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi											

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>	
<b>ZONE</b>	
<b>MXTV-3 (2/2)</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : résidence de tourisme P1-02-01 : Lieu de culte	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
PIIA	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>U-211(P) et U-213(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation bifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		H4	Habitation multifamiliale				■			
		C1	Vente au détail					■		
		C2	Administration et affaires						■	
		C3	Services personnels, financiers ou spécialisés							■
		C4-01	Restauration							■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	3	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	10	7	7	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	10	7	7	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	100	65	65	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	8
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6
Autres	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40	40	40	40	40	
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	8	2	2	2	2	
	Nombre minimal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS			ND							
A : Aqueduc										
E : Égout										
AE : Aqueduc et égout										
ND : Non desservi										

	
<b>ZONE</b>	
<b>MXTV-4 (1/2)</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
PIIA	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>U-201(P) et U-213(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux	□ (1)							
		C5	Rassemblement		■						
		C6	Stations de recharge et postes d'essence			■					
		R4	Activité culturelle et de divertissement				■				
		H5	Habitation collective					□			
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■			
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65				
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6	6				
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8				
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6				
Autres	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40	40					
	Nombre maximal de logements / chambres par bâtiment	-	-	-	-	30					
	Nombre minimal de logements à l'hectare						-				
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)				50					
		Profondeur minimale (mètre)				-					
		Superficie minimale (mètres carrés)				3 000					
		Corridor riverain				Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23					
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>	
<b>ZONE</b>	
<b>MXTV-4 (2/2)</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-01 : établissement hôtelier C4-02-02 : résidence de tourisme H5-01 à H5-03	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
PIIA	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>U-201(P) et U-213(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Limité à un seul établissement hôtelier dans la zone		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	R1	Parc et espace vert	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée									
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale									
		Hauteur en étage(s) maximale									
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale									
		Largeur minimale (mètre) 1 étage									
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +									
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )									
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )										
	Marges	Avant minimale (mètre)									
		Latérale minimale (mètre)									
		Total minimal des deux latérales (mètre)									
		Arrière minimale (mètre)									
	Autres	Espace bâti / terrain (%)									
		Nombre maximal de logements par bâtiment									
		Nombre minimal de logements à l'hectare								-	
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)							50	
			Profondeur minimale (mètre)							-	
Superficie minimale (mètres carrés)										3 000	
Corridor riverain										Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23	
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi									ND		

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>P-1</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>U-202(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	P1-01	Éducation	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1								
		Hauteur en étage(s) maximale	2								
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale	12								
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7								
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7								
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	100								
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)	6								
		Latérale minimale (mètre)	4								
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8								
		Arrière minimale (mètre)	6								
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	40								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-								
		Nombre minimal de logements à l'hectare									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)							50		
		Profondeur minimale (mètre)							-		
		Superficie minimale (mètres carrés)							3 000		
		Corridor riverain							Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23		
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi										ND	

	
<b>ZONE</b>	
P-2	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
PIIA	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
U-211(P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	P1	Institutionnel	□							
		P2	Marché public		■						
		P3	Services publics			■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□				
		R3-03	Activité récréative intensive					■			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■	■			
		Jumelée									
		Contiguë									
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100	100				
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6	6				
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8				
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6				
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40	40					
	Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-					
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)						50			
		Profondeur minimale (mètre)						-			
		Superficie minimale (mètres carrés)						3 000			
	Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23									
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

	
<b>ZONE</b>	
P-3	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
P1-03 : Service municipal ou gouvernemental P1-04 : Santé et services sociaux P1-05 : Communautaire C4-02-05 : Camping rustique	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
PIIA	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
U-201(P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	P1-02	Religion	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1								
		Hauteur en étage(s) maximale	2								
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale	12								
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7								
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7								
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	100								
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)	6								
		Latérale minimale (mètre)	4								
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8								
		Arrière minimale (mètre)	6								
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	40								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-								
		Nombre minimal de logements à l'hectare									
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)							50	
Profondeur minimale (mètre)									-		
Superficie minimale (mètres carrés)									3 000		
Corridor riverain									Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23		
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi										ND	

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>P-4</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>U-200(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)			
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation bifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65				
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6				
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8				
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6				
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40					
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	-					
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>R-1</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 : Résidences de tourisme
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>U-205</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation bifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65				
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6				
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8				
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6				
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40					
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	-					
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>R-2</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 : Résidences de tourisme
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>U-203(P) et U-204(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation bifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65				
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6				
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8				
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6				
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40					
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	-					
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>R-3</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 : Résidences de tourisme
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>U-203(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation bifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65				
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6				
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8				
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6				
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40					
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	-					
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>R-4</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 : Résidences de tourisme
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>U-209(P) et U-210(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation bifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65				
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6				
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8				
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6				
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40					
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	-					
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>R-5</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 : Résidences de tourisme
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>U-211(P) et U-212(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation bifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65				
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6				
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8				
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6				
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40					
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	-					
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>R-6</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 : Résidences de tourisme
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>U-202(P) et U-203(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation bifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65				
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6				
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8				
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6				
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40					
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	-					
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>R-7</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 : Résidences de tourisme
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>U-202(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation bifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		H4	Habitation multifamiliale				■			
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux					□		
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■	■		
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1			
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	3	2			
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12			
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	10	7			
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	10	7			
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	100	65			
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6	6			
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4			
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8			
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6			
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40	40				
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	16	-				
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)						50		
		Profondeur minimale (mètre)						-		
		Superficie minimale (mètres carrés)						3 000		
		Corridor riverain						Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23		
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>R-8</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 : Résidences de tourisme
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>U-211(P), U-213(P) et U-214(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation bifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65				
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6				
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8				
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6				
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40					
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	-					
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>R-9</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidences de tourisme	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
PIIA	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>U-200(P) et U-213 (P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation bifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65				
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6				
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8				
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6				
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40					
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	-					
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>R-10</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 : Résidences de tourisme
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>U-200(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		H2	Habitation bifamiliale		■					
		H3	Habitation trifamiliale			■				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65				
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6				
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8				
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6				
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40					
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	-					
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>R-11</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 : Résidences de tourisme
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>U-200(P) et U-201(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■ (1)					
		R3	Activité récréative intensive			□				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□			
		A1	Activités agricoles					□		
		CONS 1	Protection et mise en valeur						■	
		CONS 2	Conservation							■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	-
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	-
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	12	-
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	7	-
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	7	-
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	65	-
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	-
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	30	30	-
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-	
	Nombre maximale de logements à l'hectare	1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	25 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS			ND							
A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi										

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>REC-1</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie
<b>Usage spécifiquement permis</b>
R3-03-03 : Centre d'interprétation A1-01 : Culture A1-05 : Activités agroforestières (sauf élevage de gibiers en forêt)
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>V-183(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■ (1)					
		R3	Activité récréative intensive			□				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□			
		A1	Activités agricoles					□		
		CONS 1	Protection et mise en valeur						■	
		CONS 2	Conservation							■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	-
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	-
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	12	-
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	7	-
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	7	-
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	65	-
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	-
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	30	30	-
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-
	Nombre maximale de logements à l'hectare	1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	25 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 – Article 3.23							
SERVICES REQUIS			ND							
A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi										

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>REC-2</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie
<b>Usage spécifiquement permis</b>
R3-03-03 : Centre d'interprétation A1-01 : Culture A1-05 : Activités agroforestières (sauf élevage de gibiers en forêt)
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 – Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>V-116(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■ (1)					
		R3	Activité récréative intensive			□				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□			
		A1	Activités agricoles					□		
		CONS 1	Protection et mise en valeur						■	
		CONS 2	Conservation							■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	-
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	-
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	12	-
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	7	-
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	7	-
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	65	-
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	-
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	30	30	-
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-	
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	25 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 – Article 3.23							
SERVICES REQUIS			ND							
A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi										

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>REC-3</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie
<b>Usage spécifiquement permis</b>
R3-03-03 : Centre d'interprétation A1-01 : Culture A1-05 : Activités agroforestières (sauf élevage de gibiers en forêt)
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 – Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>V-114(P) et V-115(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■ (1)					
		R3	Activité récréative intensive			□				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□			
		A1	Activités agricoles					□		
		CONS 1	Protection et mise en valeur						■	
		CONS 2	Conservation							■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	-
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	-
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	12	-
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	7	-
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	7	-
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	65	-
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	-
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	30	30	-
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-	
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	25 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 – Article 3.23							
SERVICES REQUIS			ND							
A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi										

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>	
<b>ZONE</b>	
<b>REC-4</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
R3-03-03 : Centre d'interprétation A1-01 : Culture A1-05 : Activités agroforestières (sauf élevage de gibiers en forêt)	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 3.6 – Lotissement : Interdiction de nouvelles rues	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-115(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■ (1)					
		R3	Activité récréative intensive			□				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□			
		A1	Activités agricoles					□		
		CONS 1	Protection et mise en valeur						■	
		CONS 2	Conservation							■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	-
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	-
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	12	-
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	7	-
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	7	-
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	65	-
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	-
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	30	30	-
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-	
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	25 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 – Article 3.23							
SERVICES REQUIS			ND							
A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi										

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>	
<b>ZONE</b>	
<b>REC-5</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
R3-03-03 : Centre d'interprétation A1-01 : Culture A1-05 : Activités agroforestières (sauf élevage de gibiers en forêt)	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 3.6 – Lotissement : Interdiction de nouvelles rues	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-120(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■ (1)					
		R3	Activité récréative intensive			□				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□			
		A1	Activités agricoles					□		
		CONS 1	Protection et mise en valeur						■	
		CONS 2	Conservation							■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	-
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	-
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	12	-
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	7	-
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	7	-
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	65	-
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	-
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	30	30	-
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-	
	Nombre maximale de logements à l'hectare	1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	25 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 – Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>REC-6</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie
<b>Usage spécifiquement permis</b>
R3-03-03 : Centre d'interprétation A1-01 : Culture A1-05 : Activités agroforestières (sauf élevage de gibiers en forêt)
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 – Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>F-124(P) et F-126(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■ (1)					
		R3	Activité récréative intensive			□				
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux				□			
		A1	Activités agricoles					□		
		CONS 1	Protection et mise en valeur						■	
		CONS 2	Conservation							■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	-
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	2	-
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	12	-
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	7	-
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	7	-
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	65	-
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	4	-
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	8	-
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	30	30	-
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-	
	Nombre maximale de logements à l'hectare	1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	25 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>REC-7</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie
<b>Usage spécifiquement permis</b>
R3-03-03 : Centre d'interprétation A1-01 : Culture A1-05 : Activités agroforestières (sauf élevage de gibiers en forêt)
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>F-124(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)							
		R2	Activité récréative extensive		■ (2)						
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□					
		A1-05	Activités agroforestières				□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■			
		CONS 2	Conservation						■		
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□	
		I4	Exploitation des ressources miniérales							■ (3)	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale		12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		7	7	7	7	7	-	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )		65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)		4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)		30	30	30	30	30	-	30	30
		Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-
Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare		1,1 / 3,3									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		50							
		Profondeur minimale (mètre)		-							
		Superficie minimale (mètres carrés)		3 000							
		Corridor riverain		Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS			ND								
A : Aqueduc											
E : Égout											
AE : Aqueduc et égout											
ND : Non desservi											

	
ZONE	
RF-1	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
Usage spécifiquement permis	
A1-05-01 I3-08-01	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Usages conditionnels	■
Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)	
C-139 et V-170(P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
(3)	L'usage d'exploitation de substances miniérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)							
		R2	Activité récréative extensive		■ (2)						
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□					
		A1-05	Activités agroforestières				□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■			
		CONS 2	Conservation						■		
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□	
		I4	Exploitation des ressources miniérales							■ (3)	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale		12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		7	7	7	7	7	-	7	7
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )		65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
		Avant minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)		4	4	4	4	4	-	4	4
	Autres	Total minimal des deux latérales (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Espace bâti / terrain (%)		30	30	30	30	30	-	30	30
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-		
LOT	Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare		1,1 / 3,3								
	Largeur frontale minimale (mètre)		50								
	Profondeur minimale (mètre)		-								
	Superficie minimale (mètres carrés)		3 000								
Corridor riverain		Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23									
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

	
ZONE	
RF-2	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
Usage spécifiquement permis	
A1-05-01 I3-08-01	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Usages conditionnels	■
Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)	
V-137(P) et C-138(P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
(3)	L'usage d'exploitation de substances miniérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■ (2)					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur				■			
		CONS 2	Conservation					■		
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■		
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	-			
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	-			
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	-			
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	-			
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	-			
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	-			
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	-			
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	-			
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	-			
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	-			
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	-			
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-			
Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare							1,1 / 3,3			
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)						50		
		Profondeur minimale (mètre)						-		
		Superficie minimale (mètres carrés)						3 000		
		Corridor riverain						Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23		
SERVICES REQUIS										
A : Aqueduc										
E : Égout										
AE : Aqueduc et égout										
ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RF-3</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
A1-05-01 I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02</b> <b>Ancienne(s) zone(s)</b>	
-	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive	(1)	■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1-05	Activités agroforestières				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	-	65	
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	-	30	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
		Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare	1,1 / 3,3							
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50						
			Profondeur minimale (mètre)	-						
Superficie minimale (mètres carrés)			3 000							
Corridor riverain			Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>RF-4</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie
<b>Usage spécifiquement permis</b>
A1-05-01 I3-08-01
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>V-167(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)							
		R2	Activité récréative extensive		■ (2)						
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□					
		A1-05	Activités agroforestières				□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■			
		CONS 2	Conservation						■		
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□	
		I4	Exploitation des ressources miniérales							■ (3)	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale		12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		7	7	7	7	7	-	7	7
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )		65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
		Avant minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)		4	4	4	4	4	-	4	4
	Autres	Total minimal des deux latérales (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Espace bâti / terrain (%)		30	30	30	30	30	-	30	30
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-		
LOT	Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare		1,1 / 3,3								
	Largeur frontale minimale (mètre)		50								
	Profondeur minimale (mètre)		-								
	Superficie minimale (mètres carrés)		3 000								
Corridor riverain		Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23									
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

	
ZONE	
RF-5	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
Usage spécifiquement permis	
A1-05-01 I3-08-01	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Usages conditionnels	■
Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)	
A-166(P) et F-141(P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
(3)	L'usage d'exploitation de substances miniérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)							
		R2	Activité récréative extensive		■ (2)						
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□					
		A1-05	Activités agroforestières				□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■			
		CONS 2	Conservation						■		
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□	
		I4	Exploitation des ressources miniérales							■ (3)	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale		12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		7	7	7	7	7	-	7	7
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )		65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
		Avant minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)		4	4	4	4	4	-	4	4
	Autres	Total minimal des deux latérales (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Espace bâti / terrain (%)		30	30	30	30	30	-	30	30
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-		
LOT	Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare		1,1 / 3,3								
	Largeur frontale minimale (mètre)		50								
	Profondeur minimale (mètre)		-								
	Superficie minimale (mètres carrés)		3 000								
Corridor riverain		Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23									
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

	
ZONE	
RF-6	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
Usage spécifiquement permis	
A1-05-01 I3-08-01	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Usages conditionnels	■
Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)	
F-135(P) et F-136(P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
(3)	L'usage d'exploitation de substances miniérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)							
		R2	Activité récréative extensive		■ (2)						
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□					
		A1-05	Activités agroforestières				□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■			
		CONS 2	Conservation						■		
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□	
		I4	Exploitation des ressources miniérales							■ (3)	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale		12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		7	7	7	7	7	-	7	7
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )		65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
		Avant minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)		4	4	4	4	4	-	4	4
	Autres	Total minimal des deux latérales (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Espace bâti / terrain (%)		30	30	30	30	30	-	30	30
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-		
LOT	Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare		1,1 / 3,3								
	Largeur frontale minimale (mètre)		50								
	Profondeur minimale (mètre)		-								
	Superficie minimale (mètres carrés)		3 000								
Corridor riverain		Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23									
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

	
ZONE	
RF-7	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
Usage spécifiquement permis	
A1-05-01 I3-08-01	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Usages conditionnels	■
Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)	
F-104(P), F-105(P), V-103(P) et V-106	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
(3)	L'usage d'exploitation de substances miniérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■ (2)					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur				■			
		CONS 2	Conservation					■		
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■		
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	-			
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	-			
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	-			
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	-			
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	-			
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	-			
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	-			
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	-			
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	-			
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	-			
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	-			
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-			
Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare							1,1 / 3,3			
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)						50		
		Profondeur minimale (mètre)						-		
		Superficie minimale (mètres carrés)						3 000		
		Corridor riverain						Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23		
SERVICES REQUIS										
A : Aqueduc										
E : Égout										
AE : Aqueduc et égout										
ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RF-8</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
A1-05-01 I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02</b> <b>Ancienne(s) zone(s)</b>	
-	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)							
		R2	Activité récréative extensive		■ (2)						
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□					
		A1-05	Activités agroforestières				□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■			
		CONS 2	Conservation						■		
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□	
		I4	Exploitation des ressources miniérales								■ (3)
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale		12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		7	7	7	7	7	-	7	7
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )		65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
		Avant minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)		4	4	4	4	4	-	4	4
	Autres	Total minimal des deux latérales (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Espace bâti / terrain (%)		30	30	30	30	30	-	30	30
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-		
LOT	Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare		1,1 / 3,3								
	Largeur frontale minimale (mètre)		50								
	Profondeur minimale (mètre)		-								
	Superficie minimale (mètres carrés)		3 000								
Corridor riverain		Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23									
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

	
ZONE	
RF-9	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
Usage spécifiquement permis	
A1-05-01 I3-08-01	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Usages conditionnels	■
Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)	
V-164(P) et V-165(P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
(3)	L'usage d'exploitation de substances miniérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■ (2)					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1-05	Activités agroforestières				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	-	65	
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	-	30	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
		Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare	1,1 / 3,3							
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50						
			Profondeur minimale (mètre)	-						
Superficie minimale (mètres carrés)			3 000							
Corridor riverain			Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RF-10</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
A1-05-01 I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-116(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive	(1)	■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1-05	Activités agroforestières				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	-	65	
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	-	30	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
		Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare	1,1 / 3,3							
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50						
			Profondeur minimale (mètre)	-						
Superficie minimale (mètres carrés)			3 000							
Corridor riverain			Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
ZONE	
RF-11	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
Usage spécifiquement permis	
A1-05-01 I3-08-01	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)	
V-118(P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive	(1)	■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1-05	Activités agroforestières				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	-	65	
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	-	30	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
		Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare	1,1 / 3,3							
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50						
			Profondeur minimale (mètre)	-						
Superficie minimale (mètres carrés)			3 000							
Corridor riverain			Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RF-12</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
A1-05-01 I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-118(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■ (2)					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur				■			
		CONS 2	Conservation					■		
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■		
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	-		
		Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	-		
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale		12	12	12	12	-		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		7	7	7	7	-		
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		7	7	7	7	-		
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )		65	65	65	65	-		
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)		8	8	8	8	-		
		Latérale minimale (mètre)		4	4	4	4	-		
		Total minimal des deux latérales (mètre)		8	8	8	8	-		
		Arrière minimale (mètre)		8	8	8	8	-		
	Autres	Espace bâti / terrain (%)		30	30	30	30	-		
		Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-		
Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare		1,1 / 3,3								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		50						
		Profondeur minimale (mètre)		-						
		Superficie minimale (mètres carrés)		3 000						
		Corridor riverain		Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23						
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>RF-13</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie
<b>Usage spécifiquement permis</b>
A1-05-01 I3-08-01
<b>Dispositions particulières</b>
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
-

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■ (2)					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur				■			
		CONS 2	Conservation					■		
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■		
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	-		
		Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	-		
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale		12	12	12	12	-		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		7	7	7	7	-		
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		7	7	7	7	-		
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )		65	65	65	65	-		
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)		8	8	8	8	-		
		Latérale minimale (mètre)		4	4	4	4	-		
		Total minimal des deux latérales (mètre)		8	8	8	8	-		
		Arrière minimale (mètre)		8	8	8	8	-		
	Autres	Espace bâti / terrain (%)		30	30	30	30	-		
		Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-		
Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare		1,1 / 3,3								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		50						
		Profondeur minimale (mètre)		-						
		Superficie minimale (mètres carrés)		3 000						
		Corridor riverain		Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23						
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RF-14</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
A1-05-01 I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
-	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)							
		R2	Activité récréative extensive		■ (2)						
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□					
		A1-05	Activités agroforestières				□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■			
		CONS 2	Conservation						■		
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□	
		I4	Exploitation des ressources miniérales							■ (3)	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale		12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		7	7	7	7	7	-	7	7
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )		65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
		Avant minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)		4	4	4	4	4	-	4	4
	Autres	Total minimal des deux latérales (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Espace bâti / terrain (%)		30	30	30	30	30	-	30	30
		Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-
Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare		1,1 / 3,3									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		50							
		Profondeur minimale (mètre)		-							
		Superficie minimale (mètres carrés)		3 000							
		Corridor riverain		Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

	
ZONE	
RF-15	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
Usage spécifiquement permis	
A1-05-01 I3-08-01	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Usages conditionnels	■
Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)	
F-121(P), F-122(P), F-125(P), V-117, V-118(P) et V-119	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
(3)	L'usage d'exploitation de substances miniérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive	(1)	■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1-05	Activités agroforestières				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	-	65	
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	-	30	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
		Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare	1,1 / 3,3							
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50						
			Profondeur minimale (mètre)	-						
Superficie minimale (mètres carrés)			3 000							
Corridor riverain			Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RF-16</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
A1-05-01 I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>F-157(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive	(1)	■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1-05	Activités agroforestières				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	-	65	
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	-	30	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
		Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare	1,1 / 3,3							
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50						
			Profondeur minimale (mètre)	-						
Superficie minimale (mètres carrés)			3 000							
Corridor riverain			Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RF-17</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
A1-05-01 I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>F-157(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)								
		R2	Activité récréative extensive		■ (2)							
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□						
		A1-05	Activités agroforestières				□					
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■				
		CONS 2	Conservation						■			
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□		
		I4	Exploitation des ressources miniérales							■ (3)		
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■		
		Jumelée										
		Contiguë										
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	-	1	1	
		Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2	-	2	2	
		Hauteur en mètres minimale										
		Hauteur en mètres maximale		12	12	12	12	12	-	12	12	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		7	7	7	7	7	-	7	7	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		7	7	7	7	7	-	7	7	
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )		65	65	65	65	65	-	65	65	
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )										
		Avant minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8	
		Latérale minimale (mètre)		4	4	4	4	4	-	4	4	
	Autres	Total minimal des deux latérales (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8	
		Arrière minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8	
		Espace bâti / terrain (%)		30	30	30	30	30	-	30	30	
		Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-	
Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare		1,1 / 3,3										
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		50								
		Profondeur minimale (mètre)		-								
		Superficie minimale (mètres carrés)		3 000								
		Corridor riverain		Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23								
SERVICES REQUIS			ND									
A : Aqueduc												
E : Égout												
AE : Aqueduc et égout												
ND : Non desservi												

	
ZONE	
RF-18	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
Usage spécifiquement permis	
A1-05-01 I3-08-01	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Usages conditionnels	■
Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)	
F-157(P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
(3)	L'usage d'exploitation de substances miniérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)							
		R2	Activité récréative extensive		■ (2)						
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□					
		A1-05	Activités agroforestières				□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■			
		CONS 2	Conservation						■		
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□	
		I4	Exploitation des ressources miniérales							■ (3)	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale		12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		7	7	7	7	7	-	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )		65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)		4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)		30	30	30	30	30	-	30	30
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-		
Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare		1,1 / 3,3									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		50							
		Profondeur minimale (mètre)		-							
		Superficie minimale (mètres carrés)		3 000							
		Corridor riverain		Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS			ND								
A : Aqueduc											
E : Égout											
AE : Aqueduc et égout											
ND : Non desservi											

	
ZONE	
RF-19	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
Usage spécifiquement permis	
A1-05-01 I3-08-01	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Usages conditionnels	■
Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)	
F-131(P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
(3)	L'usage d'exploitation de substances miniérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)							
		R2	Activité récréative extensive		■ (2)						
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□					
		A1-05	Activités agroforestières				□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■			
		CONS 2	Conservation						■		
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□	
		I4	Exploitation des ressources miniérales							■ (3)	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale		12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		7	7	7	7	7	-	7	7
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )		65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
		Avant minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)		4	4	4	4	4	-	4	4
	Autres	Total minimal des deux latérales (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)		8	8	8	8	8	-	8	8
		Espace bâti / terrain (%)		30	30	30	30	30	-	30	30
		Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-
Nombre minimal / maximal de logements à l'hectare		1,1 / 3,3									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		50							
		Profondeur minimale (mètre)		-							
		Superficie minimale (mètres carrés)		3 000							
		Corridor riverain		Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS			ND								
A : Aqueduc											
E : Égout											
AE : Aqueduc et égout											
ND : Non desservi											

	
ZONE	
RF-20	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie	
Usage spécifiquement permis	
A1-05-01 I3-08-01	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Usages conditionnels	■
Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)	
F-123, F-124(P), F-125(P), F-126(P), F-129 et F-131(P).	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement la construction d'habitations saisonnières (de chalets) sur des terrains adjacents au réseau routier stratégique qui est accessible en véhicule de promenade pour les territoires non organisés. Sur les terres publiques intramunicipales, les chalets pourront être construits sur des voies perpendiculaires qui forment une boucle ne dépassant pas une distance d'un kilomètre. De plus, on souhaite permettre la construction sur tous les chemins existants carrossables ouverts aux véhicules de promenade, dont l'entretien est l'objet d'une entente.		
(2)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
(3)	L'usage d'exploitation de substances miniérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■ (1)					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1-05	Activités agroforestières				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	-	
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	30	-	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>RFL-1</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie
<b>Usage spécifiquement permis</b>
A1-05-01
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>V-183(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■ (1)					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1-05	Activités agroforestières				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	-	
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	30	-	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
	Nombre maximal de logements à l'hectare	1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>RFL-2</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie
<b>Usage spécifiquement permis</b>
A1-05-01
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>C-177(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■ (1)					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1-05	Activités agroforestières				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	-	
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	30	30	30	30	30	30	-	
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
	Nombre maximal de logements à l'hectare	1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>RFL-3</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
C4-02-01 : établissements hôteliers C4-02-06 : pourvoirie
<b>Usage spécifiquement permis</b>
A1-05-01
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>F-157(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche près d'une marina, etc. Par ailleurs, les commerces d'orientation touristique incluant la vente d'essence sont autorisés spécifiquement aux différents sites d'accueil de la SÉPAQ.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	R1	Parc et espace vert	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale									
		Hauteur en étage(s) maximale									
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale									
		Largeur minimale (mètre) 1 étage									
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +									
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )									
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
		Avant minimale (mètre)									
		Latérale minimale (mètre)									
	Autres	Total minimal des deux latérales (mètre)									
		Arrière minimale (mètre)									
		Espace bâti / terrain (%)									
	Autres	Nombre maximal de logements par bâtiment									
Nombre minimal de logements à l'hectare							5				
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)									
		Profondeur minimale (mètre)									
		Superficie minimale (mètres carrés)									
	Corridor riverain							Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23			
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi								ND			

	
<b>ZONE</b>	
<b>RO-1</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
<b>Dispositions particulières</b>	
Tout autre usage devra être autorisé en vertu de l'approbation d'un plan d'aménagement d'ensemble.	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>PAE</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>U-204(P), U-207(P) et U-208(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	R1	Parc et espace vert	■						
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■						
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale								
		Hauteur en étage(s) maximale								
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale								
		Largeur minimale (mètre) 1 étage								
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +								
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )								
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
		Avant minimale (mètre)								
		Latérale minimale (mètre)								
	Autres	Total minimal des deux latérales (mètre)								
		Arrière minimale (mètre)								
		Espace bâti / terrain (%)								
	Autres	Nombre maximal de logements par bâtiment								
		Nombre minimal de logements à l'hectare						5		
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)								
		Profondeur minimale (mètre)								
		Superficie minimale (mètres carrés)								
	Corridor riverain							Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23		
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi								ND		

	
<b>ZONE</b>	
<b>RO-2</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
<b>Dispositions particulières</b>	
Tout autre usage devra être autorisé en vertu de l'approbation d'un plan d'aménagement d'ensemble.	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>PAE</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>U-209(P) et U-210(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	R1	Parc et espace vert	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale									
		Hauteur en étage(s) maximale									
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale									
		Largeur minimale (mètre) 1 étage									
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +									
	Marges	Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )									
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
		Avant minimale (mètre)									
		Latérale minimale (mètre)									
	Autres	Total minimal des deux latérales (mètre)									
		Arrière minimale (mètre)									
		Espace bâti / terrain (%)									
	Autres	Nombre maximal de logements par bâtiment									
		Nombre minimal de logements à l'hectare							5		
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)									
		Profondeur minimale (mètre)									
		Superficie minimale (mètres carrés)									
	Corridor riverain								Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23		
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi									ND		

	
<b>ZONE</b>	
<b>RO-3</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
<b>Dispositions particulières</b>	
Tout autre usage devra être autorisé en vertu de l'approbation d'un plan d'aménagement d'ensemble.	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>PAE</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>U-212(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	R1	Parc et espace vert	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale									
		Hauteur en étage(s) maximale									
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale									
		Largeur minimale (mètre) 1 étage									
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +									
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )									
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )										
	Marges	Avant minimale (mètre)									
		Latérale minimale (mètre)									
		Total minimal des deux latérales (mètre)									
		Arrière minimale (mètre)									
	Autres	Espace bâti / terrain (%)									
		Nombre maximal de logements par bâtiment									
		Nombre minimal de logements à l'hectare								5	
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)								
			Profondeur minimale (mètre)								
Superficie minimale (mètres carrés)											
Corridor riverain									Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23		
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi									ND		

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>	
<b>ZONE</b>	
<b>RO-4</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
<b>Dispositions particulières</b>	
Tout autre usage devra être autorisé en vertu de l'approbation d'un plan d'aménagement d'ensemble.	
<b>Réglementation applicable</b>	
PAE	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>U-211(P) et U-214(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	R1	Parc et espace vert	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale									
		Hauteur en étage(s) maximale									
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale									
		Largeur minimale (mètre) 1 étage									
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +									
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )									
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )										
	Marges	Avant minimale (mètre)									
		Latérale minimale (mètre)									
		Total minimal des deux latérales (mètre)									
		Arrière minimale (mètre)									
	Autres	Espace bâti / terrain (%)									
		Nombre maximal de logements par bâtiment									
		Nombre minimal de logements à l'hectare							5		
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)								
			Profondeur minimale (mètre)								
Superficie minimale (mètres carrés)											
Corridor riverain									Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23		
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi									ND		

	
<b>ZONE</b>	
<b>RO-5</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
<b>Dispositions particulières</b>	
Tout autre usage devra être autorisé en vertu de l'approbation d'un plan d'aménagement d'ensemble.	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>PAE</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>U-213(P) et U-214(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	R1	Parc et espace vert	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■							
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale									
		Hauteur en étage(s) maximale									
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale									
		Largeur minimale (mètre) 1 étage									
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +									
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )									
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )										
	Marges	Avant minimale (mètre)									
		Latérale minimale (mètre)									
		Total minimal des deux latérales (mètre)									
		Arrière minimale (mètre)									
	Autres	Espace bâti / terrain (%)									
		Nombre maximal de logements par bâtiment									
		Nombre minimal de logements à l'hectare							5		
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)								
			Profondeur minimale (mètre)								
Superficie minimale (mètres carrés)											
Corridor riverain									Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23		
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi									ND		

	
<b>ZONE</b>	
<b>RO-6</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
<b>Dispositions particulières</b>	
Tout autre usage devra être autorisé en vertu de l'approbation d'un plan d'aménagement d'ensemble.	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>PAE</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>U-200(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							■ (2)
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-1</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-171(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							■ (2)
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS		ND								
A : Aqueduc										
E : Égout										
AE : Aqueduc et égout										
ND : Non desservi										

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-2</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-168(P), V-169 et V-170(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							■ (2)
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-3</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>C-138(P), F-135(P), F-136(P), F-140, F-142 et V-137(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES	
Numéro de note	Détails
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.

AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							■ (2)
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-4</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-167(P) et V-174(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	-	65	65
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-5</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-168(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							■ (2)
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-6</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>F-111(P), V-112 et V-113</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS		ND								
A : Aqueduc										
E : Égout										
AE : Aqueduc et égout										
ND : Non desservi										

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-7</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>C-182(P), U-207(P), U-208(P), U-210(P), V-181 et V-183(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							■ (2)
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m²)	65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m²)								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-8</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-165(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m²)	65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m²)								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-9 (1/2)</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>F-141(P), F-143, F-144, F-145, F-146, V-150(P) et V-151(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	P3	Services publics	<input type="checkbox"/>								
BÂTIMENT	Structure	Isolée		<input type="checkbox"/>								
		Jumelée										
		Contiguë										
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1									
		Hauteur en étage(s) maximale	2									
		Hauteur en mètres minimale										
		Hauteur en mètres maximale	12									
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7									
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7									
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65									
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )										
	Marges	Avant minimale (mètre)	8									
		Latérale minimale (mètre)	4									
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8									
		Arrière minimale (mètre)	8									
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3									
		Nombre maximal de logements par bâtiment	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		1										
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60									
		Profondeur minimale (mètre)	-									
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)									
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23									
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				ND								

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-9 (2/2)</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
P3-01-07 : garage municipal, service des travaux publics	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>F-141(P), F-143, F-144, F-145, F-146, V-150(P) et V-151(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							■ (2)
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-10</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-114(P), V-115(P) et V-116(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
	Superficie d'implantation au sol min. (m²)		65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m²)								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-11</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>C-132(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							■ (2)
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
	Superficie d'implantation au sol min. (m²)		65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m²)								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-12</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>C-162(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							■ (2)
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m²)	65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m²)								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-13</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>C-177(P) et U-200(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	-	
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>RUR-14</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture
<b>Dispositions particulières</b>
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
-

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							■ (2)
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
	Superficie d'implantation au sol min. (m²)		65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m²)								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-15</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-120(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							■ (2)
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m²)	65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m²)								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-16</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-120(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m²)	65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m²)								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-17</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-120(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							■ (2)
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	-	65	65
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-18</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>F-131(P), F-155(P), F-156(P) et F-157(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	□ (1)						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles			□				
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
		I3-08	Industrie de transformation du bois							□
		I4	Exploitation des ressources minérales							■ (2)
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-	2	2
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-	12	12
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-	7	7
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-	7	7
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	-	65	65
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-	4	4
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-	8	8
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	3							
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	-	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		1								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	60							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	10 000 (3)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>RUR-19</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
H1-03 : Mini-chalet récréatif ou de villégiature	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : Résidence de tourisme A1-01 : Culture A1-05-01 : Exploitation forestière I3-08-01	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 5.17 – Zonage : Nouvelle habitation Article 3.7 - Lotissement : Nouvelle rue avec entente	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Usages conditionnels</b>	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>F-131(P) et V-130(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	La construction d'habitation est autorisée sur des terrains adjacents à des chemins publics ou privés existants qui s'avèrent conformes au règlement de lotissement. De plus, une ferme est autorisée comme usage complémentaire à un usage résidentiel. L'emplacement résidentiel comprenant la maison et les bâtiments de ferme est limité à 5 000 mètres carrés.		
(2)	L'usage d'exploitation de substances minérales de surface (sable, gravier et pierre à construire) doit être autorisé en vertu du règlement sur les usages conditionnels.		
(3)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,5.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■							
		H2	Habitation bifamiliale		■						
		H3	Habitation trifamiliale			■					
		H4	Habitation multifamiliale				■				
		R2	Activité récréative extensive					■			
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux							□	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■	■	■	■		
		Jumelée									
		Contiguë									
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1			
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	3	2	3			
		Hauteur en mètres minimale									
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12			
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	10	7	7			
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	10	7	7			
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	100	65	100			
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )										
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6			
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4			
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8			
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6	6	6	6			
	<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	30								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3	8	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		24									
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	30								
		Profondeur minimale (mètre)	30								
		Superficie minimale (mètres carrés)	900								
	Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23									
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE								

	
<b>ZONE</b>	
TM-1	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-01 et C4-02-02	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
PIIA	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
V-147(P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)						
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier		■ (2)					
		R2	Activité récréative extensive			■ (3)				
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12					
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7					
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65					
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6					
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8					
Arrière minimale (mètre)		6	6	6						
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	30								
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-	
	Nombre maximal de logements à l'hectare	-								
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>TR-1</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>V-147(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement sur une propriété vacante avant le 15 novembre 2021.		
(2)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.68 du règlement de zonage		
(3)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche, etc.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)						
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier		■ (2)					
		R2	Activité récréative extensive			■ (3)				
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12					
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7					
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65					
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6	6					
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8					
Arrière minimale (mètre)		6	6	6						
Autres	Espace bâti / terrain (%)	30								
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-	
	Nombre maximal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS		ND								
A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi										

	
<b>ZONE</b>	
<b>TR-2</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02</b> <b>Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-147(P), V-148, V-149(P) et V-153(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement sur une propriété vacante avant le 15 novembre 2021.		
(2)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.68 du règlement de zonage		
(3)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche, etc.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)						
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier		■ (2)					
		R2	Activité récréative extensive			■ (3)				
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12					
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7					
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65					
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6					
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8					
Arrière minimale (mètre)		6	6	6						
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	30								
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-	
	Nombre maximal de logements à l'hectare	-								
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>TR-3</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>V-150(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement sur une propriété vacante avant le 15 novembre 2021.		
(2)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.68 du règlement de zonage		
(3)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche, etc.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)						
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier		■ (2)					
		R2	Activité récréative extensive			■ (3)				
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12					
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7					
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65					
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6					
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8					
Arrière minimale (mètre)		6	6	6						
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	30								
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-	
	Nombre maximal de logements à l'hectare	-								
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>TR-4</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>V-152(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement sur une propriété vacante avant le 15 novembre 2021.		
(2)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.68 du règlement de zonage		
(3)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche, etc.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■ (1)						
		H5-04	Habitation collective pour travailleur saisonnier		■ (2)					
		R2	Activité récréative extensive			■ (3)				
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12					
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7					
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65					
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6					
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8					
Arrière minimale (mètre)		6	6	6						
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	30								
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-	
	Nombre maximal de logements à l'hectare	-								
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>TR-5</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>C-132(P), V-147(P), V-152(P) et V-153(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Uniquement sur une propriété vacante avant le 15 novembre 2021.		
(2)	Conformément aux dispositions prévues à l'article 6.68 du règlement de zonage		
(3)	Les commerces d'orientation touristique sont autorisés comme usage complémentaire à des activités de plein air et de récréation extensive. À titre d'exemple : un commerce de vente d'équipement de ski avec une station de ski, un commerce de vente et de réparation d'articles de pêche, etc.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux		□					
		P3	Services publics			□				
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12					
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7					
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65					
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6					
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8					
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6					
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	30								
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-	
	Nombre maximal de logements à l'hectare	-								
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	30							
		Profondeur minimale (mètre)	30							
		Superficie minimale (mètres carrés)	900							
	Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23								
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

	
<b>ZONE</b>	
TV-1	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : résidences de tourisme P3-01-07 : garage municipal, service des travaux publics	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
PIIA	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
V-151(P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux		□					
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■					
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1						
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2						
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12						
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7						
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7						
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65						
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6						
		Latérale minimale (mètre)	4	4						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8						
		Arrière minimale (mètre)	6	6						
Autres	Espace bâti / terrain (%)	30								
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-	
	Nombre maximal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	30							
		Profondeur minimale (mètre)	30							
		Superficie minimale (mètres carrés)	900							
	Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23								
SERVICES REQUIS			AE							
A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi										

	
<b>ZONE</b>	
<b>TV-2</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : résidences de tourisme	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
PIIA	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-152(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
<b>USAGES AUTORISÉS</b>	<b>Classes et sous-classes</b>	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux		□					
		P3	Services publics			□				
<b>BÂTIMENT</b>	<b>Structure</b>	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	<b>Dimensions et superficie</b>	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12					
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7					
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65					
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	<b>Marges</b>	Avant minimale (mètre)	6	6	6					
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8					
		Arrière minimale (mètre)	6	6	6					
<b>Autres</b>	Espace bâti / terrain (%)	30								
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-	
	Nombre maximal de logements à l'hectare	-								
<b>LOT</b>	<b>Dimensions</b>	Largeur frontale minimale (mètre)	30							
		Profondeur minimale (mètre)	30							
		Superficie minimale (mètres carrés)	900							
	Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23								
<b>SERVICES REQUIS</b> A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

	
<b>ZONE</b>	
TV-3	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : résidences de tourisme P3-01-07 : garage municipal, service des travaux publics	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
PIIA	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
V-147(P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux		□					
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■					
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1						
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2						
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12						
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7						
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7						
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65						
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6						
		Latérale minimale (mètre)	4	4						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8						
		Arrière minimale (mètre)	6	6						
Autres	Espace bâti / terrain (%)	30								
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-	
	Nombre maximal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	30							
		Profondeur minimale (mètre)	30							
		Superficie minimale (mètres carrés)	900							
	Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

	
<b>ZONE</b>	
<b>TV-4</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : résidences de tourisme	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
PIIA	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-147(P) et V-152(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux		□					
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■					
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1						
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2						
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12						
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7						
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7						
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65						
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6						
		Latérale minimale (mètre)	4	4						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8						
		Arrière minimale (mètre)	6	6						
Autres	Espace bâti / terrain (%)	30								
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-	
	Nombre maximal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	30							
		Profondeur minimale (mètre)	30							
		Superficie minimale (mètres carrés)	900							
	Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE							

	
<b>ZONE</b>	
<b>TV-5</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : résidences de tourisme	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
PIIA	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-147(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux		□					
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■					
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1						
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2						
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12						
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7						
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7						
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65						
		Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )								
	Marges	Avant minimale (mètre)	6	6						
		Latérale minimale (mètre)	4	4						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8						
		Arrière minimale (mètre)	6	6						
Autres	Espace bâti / terrain (%)	30								
	Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	-	
	Nombre maximal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	30							
		Profondeur minimale (mètre)	30							
		Superficie minimale (mètres carrés)	900							
	Corridor riverain	Rég. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			AE?							

	
<b>ZONE</b>	
<b>TV-6</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 : résidence de tourisme	
<b>Dispositions particulières</b>	
<b>Réglementation applicable</b>	
PIIA	■
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-147(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	-	
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		2,5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
VIL-1	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
V-171(P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m²)	65	65	65	65	65	65	-	
	Superficie d'implantation au sol max. (m²)									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		2,5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>VIL-2</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-174(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	-	
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		2,5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>VIL-3</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>V-168(P), V-169(P) et V-170(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	-	
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		2,5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>VIL-4</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>V-137(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m²)	65	65	65	65	65	65	-	
	Superficie d'implantation au sol max. (m²)									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		2,5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>VIL-5</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>V-137(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	-	
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		2,5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>VIL-6</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-137(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m²)	65	65	65	65	65	65	-	
		Superficie d'implantation au sol max. (m²)								
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
		Nombre maximal de logements à l'hectare	2,5							
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>VIL-7</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-167(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	-	
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		2,5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>VIL-8</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-165(P) et V-167(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m²)	65	65	65	65	65	65	-	
	Superficie d'implantation au sol max. (m²)									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		2,5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>VIL-9</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-116(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m²)	65	65	65	65	65	65	-	
	Superficie d'implantation au sol max. (m²)									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		2,5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>VIL-10</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>V-116(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	-	
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		2,5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>VIL-11</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-118(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m²)	65	65	65	65	65	65	-	
	Superficie d'implantation au sol max. (m²)									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		2,5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>VIL-12</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-118(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	-	
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		2,5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>VIL-13</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>C-177(P)</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	-	
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		2,5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>VIL-14</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>C-162(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )	65	65	65	65	65	65	-	
	Superficie d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		2,5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>VIL-15</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>C-162(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m²)	65	65	65	65	65	65	-	
	Superficie d'implantation au sol max. (m²)									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		2,5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>VIL-16</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>V-115(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	-	
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2	-	
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12	-	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	7	-	
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	7	-	
		Superficie d'implantation au sol min. (m²)	65	65	65	65	65	65	-	
	Superficie d'implantation au sol max. (m²)									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	4	-	
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	8	-	
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-	-	
Nombre maximal de logements à l'hectare		2,5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

 <b>Lac-Sainte-Marie</b>
<b>ZONE</b>
<b>VIL-17</b>
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>
<b>Usage spécifiquement permis</b>
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture
<b>Dispositions particulières</b>
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues
<b>Réglementation applicable</b>
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>
<b>V-130(P)</b>

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1-01	Habitation unifamiliale	■						
		R2	Activité récréative extensive		■					
		C4-02	Établissements d'hébergement touristique généraux			□				
		A1	Activités agricoles				□			
		CONS 1	Protection et mise en valeur					■		
		CONS 2	Conservation						■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	-		
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	-		
		Hauteur en mètres minimale								
		Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	-		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	7	7	7	7	7	-		
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7	7	7	7	7	-		
		Superficie d'implantation au sol min. (m²)	65	65	65	65	65	-		
	Superficie d'implantation au sol max. (m²)									
	Marges	Avant minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-		
		Latérale minimale (mètre)	4	4	4	4	4	-		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	8	8	8	8	8	-		
		Arrière minimale (mètre)	8	8	8	8	8	-		
	Autres	Espace bâti / terrain (%)	25							
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	-	-		
Nombre maximal de logements à l'hectare		2,5								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	50							
		Profondeur minimale (mètre)	-							
		Superficie minimale (mètres carrés)	3 000 (2)							
		Corridor riverain	Règ. de lotissement 2024-08-003 - Article 3.23							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND							

	
<b>ZONE</b>	
<b>VIL-18</b>	
<b>Usage(s) spécifiquement exclu(s)</b>	
<b>Usage spécifiquement permis</b>	
C4-02-02 À C4-02-05 A1-01 : Culture	
<b>Dispositions particulières</b>	
Article 3.6 - Lotissement : Interdiction de nouvelles rues	
<b>Réglementation applicable</b>	
<b>Règlement 92-10-02 Ancienne(s) zone(s)</b>	
<b>V-127 et V-128</b>	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
(1)	Le ratio minimal de couvert végétal naturel est de 0,55.		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur